

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77183000-037769

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Проект Мичуринский" от 23.04.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, пр-кт Мичуринский, вл. 56

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 23.04.2018г. № 77/ИСХ/18-1260438

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	3410.52	-711.31
2	3374.62	-745.87
3	3371.6	-749.31
4	3361.78	-767.18
5	3360.31	-768.56
6	3358.61	-766.65
7	3352.36	-772.15
8	3354.16	-774.03
9	3346.89	-780.33
10	3341.94	-780.73
11	3336.96	-780.83
12	3324.58	-782.16
13	3322.16	-782.86
14	3311.35	-789.1
15	3309.29	-790.56
16	3302.1	-797.43
17	3300.53	-799.42
18	3296.76	-816.4
19	3295.8	-823.8
20	3294.3	-831.11
21	3293.64	-833.52

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	3292.62	-835.89
23	3291.87	-838.36
24	3288.08	-844.73
25	3284.87	-848.54
26	3268.11	-873.3
27	3265.07	-877.24
28	3250.76	-894.39
29	3232.86	-915.05
30	3215.89	-919
31	3212.59	-922.46
32	3207.85	-920.64
33	3200.34	-920.47
34	3193.57	-917.36
35	3173.81	-898.4
36	3171.04	-895.75
37	3162.68	-888.52
38	3157.42	-883.24
39	3151.84	-878.25
40	3147.73	-875.44
41	3141.74	-870.95
42	3136.02	-866.15
43	3107.71	-843.21
44	3116.6	-833.87
45	3100.93	-820.88
46	3099.24	-816.3
47	3099.68	-811.5
48	3104.85	-802.73
49	3287.66	-623.1
50	3305.32	-611.45
51	3317.78	-605.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52	3328.62	-612.77
53	3334.5	-615.15
54	3335.29	-617.61
55	3335.31	-625.01
56	3349.32	-683.12
57	3351.55	-684.32
58	3393.41	-690.34
59	3395.55	-691.57
1	3410.52	-711.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:07:0013003:122

Площадь земельного участка
45700 ± 75 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

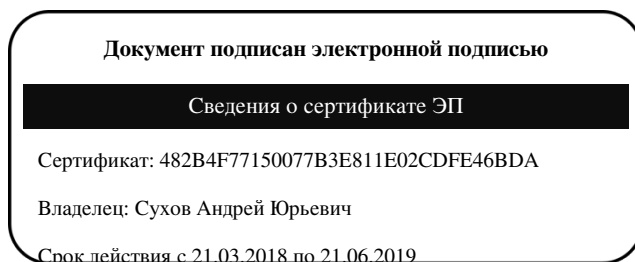
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 30.05.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется. На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы. Решение президиума Московского городского Совета народных депутатов от 17.10.1991 г. №201 "О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0)

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлен	не установлен	не установлен	не установлены	Предельная высота (м.) – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа	Максимальный процент застройки (%) – не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 35 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) – 160 000, в т.ч.: – жилой комплекс – 132 000 кв.м; – ДОУ – до 100 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

			й	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования – улично-дорожная сеть	Разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования №37 от 11.04.2002 г.	Для частей земельного участка №1, площадью 6 кв.м, №2, площадью 27 кв.м, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Особо охраняемая природная территория.	Решение президиума Московского городского Совета народных депутатов от 17.10.1991 г. №201 "О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве"	Для части земельного участка, площадью 273 кв.м, предназначенной для размещения особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пр-кт Мичуринский, д. 56, строен. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0013003:1094; Площадь: 578.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1972;

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пр-кт Мичуринский, д. 56, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0013003:1095; Площадь: 856.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1977;

№ 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пр-кт Мичуринский, д. 56, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0013003:1096; Площадь: 9969.4 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1980;

№ 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пр-кт Мичуринский, д. 56; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:07:0013003:1079; Площадь: 8656.1 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1972;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО N 118 "Долины рек Очаковки и Раменки от ул. Лобачевского до пр.пр. "5233" с режимом регулирования градостроительной деятельности – 1, 2, 3, 4, 5 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1544,68 м²**

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 1:
Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:
Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3:
Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:
Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 5:
Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110 ТЭЦ 12 – Очаково 1 и 2 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.04.2018 г. № 77/ИСХ/18–1260438.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **72 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней

точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), Охранная зона ЛЭП 110 ТЭЦ 12 – Очаково 1 и 2, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, 77.07.2.12, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 110 ТЭЦ 12 – Очаково 1 и 2 № 6/н.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны Подстанция 110 кВ "Ломоносово" №346 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.04.2018 г. № 77/ИСХ/18–1260438.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2199 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного

решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона Подстанция 110 кВ "Ломоносово" №346, зона с особыми условиями использования территорий, № –, 77.07.2.87, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110 ТЭЦ 12 – Очаково 1 и 2 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.04.2018 г. № 77/ИСХ/18-1260438.	60	3397.78	-694.51
	59	3395.55	-691.57
	58	3393.41	-690.34
	62	3374.75	-687.66
	61	3378.36	-691.97
	60	3397.78	-694.51

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны Подстанция 110 кВ "Ломоносово" №346 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.04.2018 г. № 77/ИСХ/18-1260438.	63	3395.43	-691.5
	58	3393.41	-690.34
	57	3351.55	-684.32
	56	3349.32	-683.12
	55	3335.31	-625.01
	54	3335.29	-617.61
	53	3334.5	-615.15

	52	3328.62	-612.77
	66	3322.21	-608.3
	65	3313.13	-610.28
	64	3333.81	-704.6
	63	3395.43	-691.5

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» от 10.05.2018 № МГ/21-611/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

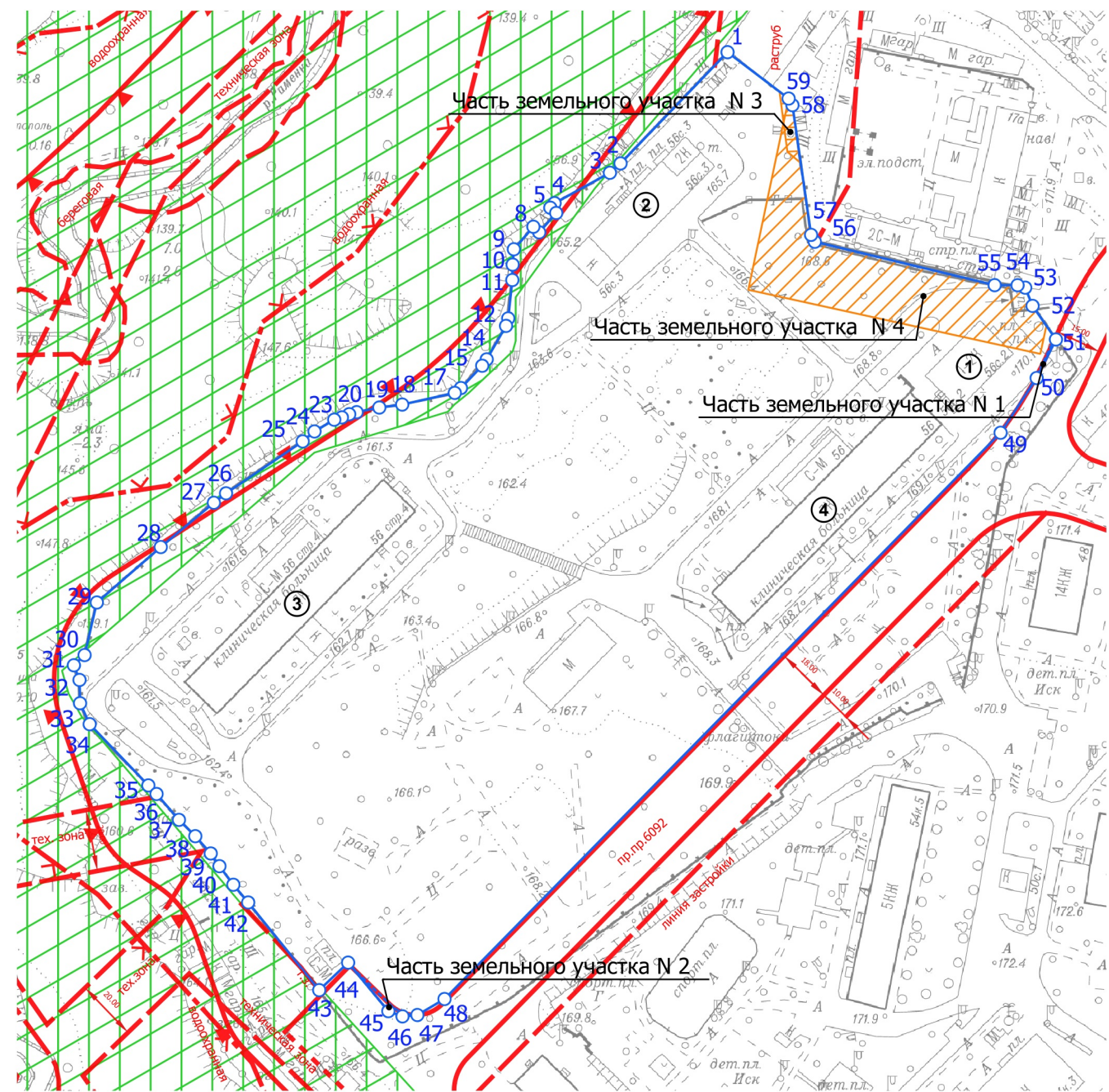
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396–ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно–земельной комиссии города Москвы от 22.12.2016 № 44.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

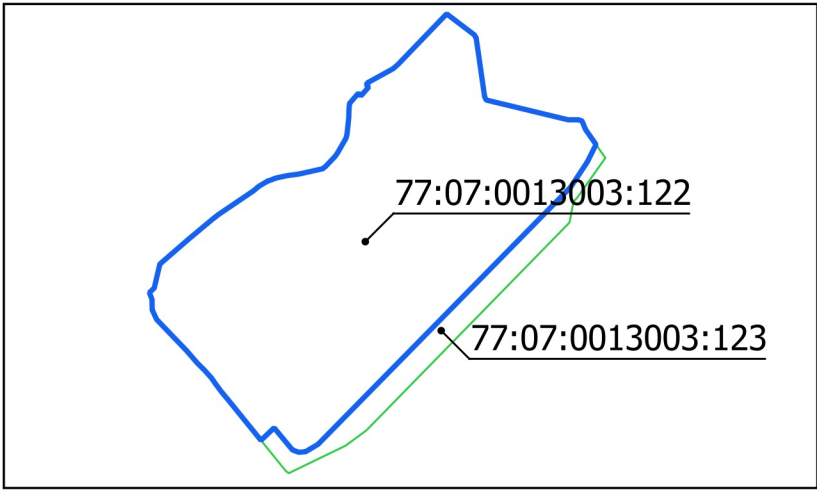


Примечание:

1. Части земельного участка N 1, площадью 6 кв.м, и N 2, площадью 27 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 3, площадью 72 кв.м, расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110 ТЭЦ 12 - Очаково 1 и 2.
3. Часть земельного участка N 4, площадью 2199 кв.м, расположена в границах охранной зоны Подстанция 110 кВ "Ломоносово" №346.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 45700±75 кв.м (4.57 га)

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Линии застройки
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны ЛЭП
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны Подстанции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 25-04-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77183000-037769